

CREDO BANKA d.d.-u stečaju, Split
4 St-770/2011-16.01.2012.
Bihaćka 2, Split
MB 0539805, OIB94141384086, MBS 060002342, IBAN HR63 2485 0031 1002 7820 5

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeva 1/3
tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok._____/2020

Split, 08.07.2020.

Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika određene za dan 16.07.2020. godine:

1.) Donošenje odluke o ponudi društva NIRS d.o.o. za razrješenje međusobnih odnosa

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 09.06.2020., 18.06.2020. i 29.06.2020. godine u ime društva NIRS d.o.o. Slavko Šundov, vlasnik-prokurist, dostavio je prijedlog u kojem, u bitnome, navodi da su voljni i u mogućnosti jednokratno do kraja godine isplatiti na ime cjelokupnog duga NIRS d.o.o., Credo banci d.d. „u stečaju“ iznos od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti za konačno razrješenje međusobnih odnosa odnosno „povlačenje ovršnog postupka na nekretnini i povlačenje i povrat svih instrumenata osiguranja“. Nadalje, voljni su iz izvora Nirsa d.o.o. refundirati i sudske troškove za navedene radnje u iznosu do 50.000,00 kn.

Sredstva bi bila uplaćena iz prodaje kolaterala – poslovnog centra inokupcu nakon što bi inokupac sa Credo bankom d.d. u stečaju postigao nagodbu o jednokratnom podmirenju duga uz diskont i uz izdavanje Pisma namjere o postignutoj nagodbi prije puštanja uplate sredstava, te po uplati sredstava izdavanje brisovnih očitovanja za postojeće terete.

Uz Prijedlog, dužnik navodi činjenice da je okvirna kupoprodajna cijena kolaterala približno usuglašena sa inokupcem u iznosu od 3.500.000,00 EUR. Od navedenog iznosa: 2.125.000,00 EUR pripalo bi Posojilnici bank Klagenfurt, 295.000,00 EUR za obveze prema provedenoj i završenoj predstečajnoj nagodbi što je vezano za terete prema kolateralu za naredne 4 godine, 37.000,00 EUR za povrat kredita za uređenje prostora i 1.000.000,00 EUR Credo banci d.d. „u stečaju“. Iz ostatka u iznosu od 43.000,00 EUR podmirili bi se troškovi odvjetnika, procjene nekretnine i sudske takse.

Društvo Nirs smatra da je mogućnost naplate iz dražbe predmetnih kolaterala za Credo banku upitna, iz razloga što je malo vjerojatna prodaja na prvoj dražbi kada se nekretnine prodaju za minimalno 4/5 procijenjene vrijednosti odnosno za početnu cijenu od cca 3.935.000,00 EUR, a na ponovljenoj dražbi minimalna cijena bi iznosila 3/5 procijenjene vrijednosti nekretnina odnosno cca 2.952.000,00 EUR iz čega Credo banka d.d. u stečaju ne bi ništa naplatila jer ima hipoteku 2. reda.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

STANJE DUGA NA DAN 31.05.2020.

Stanje duga NIRS d.o.o. na dan 31.05.2020. godine iznosi: **bruto 12.632.192,83 kn, a neto 6.541.467,40 kn** (skupina rizičnosti B1 Djelomično nadoknadivi plasmani – 5% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 6.885.811,03 kn
- Redovna kta: 996.157,25 kn
- Zatezna kta: 4.734.134,55 kn
- Ostalo: 16.090,00 kn.

OSIGURANJE PLASMANA

Trgovačko društvo ima odobren okvirni iznos zaduženja od 1.104.904,00 EUR s rokom valjanosti do 22.12.2011. godine i za osiguranje upisan je **zalog II reda na nekretnini poslovnom objektu u Dračevcu iza Posojilnice Bank Borovlje procijenjene vrijednosti 37.142.000,00 kn – sudski vještak Mladen Škomrlj 15.10.2018.**

Banka ima upisano založno pravo na:

1. čest.zem. 3025/1 ukupne površine 4.101 m² (dvorište -1984 m² i zemljište pod zgradom - 2117 m²), ZU 17288, KO Split,
2. poslovna zgrada na pravu građenja u površini 2117 m² i dvorištu u pov. 1984 m² na čest.zem. 3025/1 ZU 21245 i čest.zem. 3025/10 površine 511 m², ZU 17213, KO Split, sve upisano u Z.U.21245 K.O. Split.

Na navedenim nekretninama upisani su slijedeći zalozi i to ovim redoslijedom:

- a: Posojilnica-Bank Borovlje-Celovac Z-6617/07 na iznos od 2.000.000,00 EUR s nuzgredicama
- b: Credo banka d.d. Split Z-9300/07 na iznos od 2.300.000,00 kn s nuzgredicama
- c: Posojilnica-Bank Borovlje-Celovac Z-951/08 na iznos od 200.000,00 EUR s nuzgredicama
- d: Credo banka d.d. Split Z-3835/09 na iznos od 694.339,62 EUR s nuzgredicama
- e: Credo banka d.d. Split Z-1078/10 na iznos od 2.000.000,00 kn (podmireno)
- f: Credo banka d.d. Split Z-7587/10 na iznos od 410.564,38 EUR s nuzgredicama
- g: Credo banka d.d. Split Z-2392/11 na iznos od 1.000.000,00 kn (podmireno)
- h: Partner banka d.d. Zagreb Z-350/12 na iznos od 2.000.000,00 kn s nuzgredicama.

Temeljem potvrđivanja: potraživanje Posojilnice bank Klagenfurt na dan 28.02.2020. godine iznosi 2.938.088,84 EUR odnosno cca 22.182.570,00 kn, uz napomenu ukoliko se društvo Nirs bude pridržavalo izvansudske nagodbe sklopljene 07.01.2020.g. potraživanje iznosi cca 2.165.000,00 EUR odnosno cca 16.345.750,00 kn.

U izvansudskoj nagodbi dogovoren je mjesečni povrat uz 3-mjesečni EURIBOR + 2,8% na rok od 14 godina. Ukoliko se predmetne nekretnine prodaju u ovršnom postupku, ili društvo Nirs d.o.o ne plaća ili kasni sa plaćanjem, te ukoliko se nad dužnikom otvori stečajni postupak Posojilnica bank će u cjelokupnom iznosu naplatiti svoja potraživanja.

U ovršnom postupku koji je Credo banka d.d. u stečaju pokrenula na nekretninama Nirsa d.o.o. kod OS Split, SS Sinj, br. Ovr-4826/16, vještak Mladen Škomrlj procijenio je vrijednost nekretnina na iznos od 37.142.000,00 kn, što znači (po toj procjeni) da za naplatu Credo banke d.d. u stečaju, nakon umanjena za tražbinu Posojilnice bank, **preostaje procijenjene vrijednosti založenih nekretnina u iznosu od 14.959.430,00 kn (37.142.000,00 kn - 22.182.570,00 kn).**

Prema informaciji koju smo dobili od odvjetnika Tomislava Krke, koji zastupa Credo banku d.d. u stečaju u navedenom ovršnom postupku, ovršenik NIRS d.o.o. i Posojilnica smatraju da je vještak prenisko procijenio nekretnine, te su prezentirali procjenu Raiffeisen Consulting od 19.05.2017.g. po kojoj procjena istih nekretnina iznosi cca 5.700.000,00 EUR. Sud je na ročištu održanom 04.11.2019.g. naložio vještaku Mladenu Škomrlju da se u roku 15 dana očituje na tu procjenu iz 2017.g. ili ostaje pri svojoj procjeni. Do dana obrade ovog predmeta nemamo informaciju da se vještak očitovao o traženom, a odvjetnika Krku smo obavijestili 12.11.2019. da je u interesu Credo banke d.d. u stečaju da se procjena korigira na više.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Izvršene su blokade žiro-računa NIRS d.o.o., računa Slavka Šundova i Nade Šundov. **Od 15.01.2012 do 31.05.2020. godine blokadom računa naplaćen je iznos od 934.850,31 kuna.**

Povodom prijedloga Credo banke d.d. u stečaju od 12.05.2014.g., sud je donio rješenje o ovrsi broj Ovr-2980/14, te je provedena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama. Kako u toj ovrsi, ni na drugoj dražbi nije bilo kupaca, sud je rješenjem od 29.04.2016.g. obustavio ovrhu. Dana 06.09.2016.g. Banka je ponovno stavila prijedlog za ovrhu na nekretnini. Sud je donio rješenje o ovrsi 04.12.2017.g. br. Ovr-4826/16. Zaključkom od 11.01.2018.g. sud nas je pozvao da platimo 6.000,00 kn na ime troška vještačenja. Banka je 31.01.2018.g. poslala sudu dokaz o uplati. Očevid na licu mjesta određen je za dan 27.04.2018.g. **Sud nam je 17.04.2019.g. dostavio procjenu ovlaštenog sudskog vještaka Mladena Škomrlja izrađena dana 15.10.2018.g. na iznos od 37.142.000,00 kn.** Podneskom smo se izjasnili da nemamo primjedbi na procjenu. Dana 31.05.2019.g. zastupanje Credo banke d.d. u stečaju preuzeo je odvjetnik Tomislav Krka. Održano je prednje spomenuto ročište 04.11.2019.g. za utvrđenje vrijednosti. Ponovno je bilo određeno ročište za 19.03.2020.g., ali isto nije održano uslijed epidemije bolesti COVID – 19.

4. PRESTEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM

Dana 10.09.2015. godine, temeljem Rješenja br. 12. Stpn-51/2015 odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe dužnika NIRS d.o.o.

Credo banka d.d. u stečaju ne sudjeluje u predstečajnoj nagodbi sukladno Odluci Stečajne upraviteljice br. 755 od 29.10.2014. godine utemeljenoj na stavu Odbora vjerovnika da se ne sudjeluje u predstečajnim nagodbama dužnika koji traže otpis (dijela) tražbina i kod kojih Credo banka d.d. u stečaju ima hipoteku na imovini.

U Rješenju (Klasa: UP-I/110/07/14-01/7130, Ur.br.: 04-06-14-7130-45) Nagodbenog vijeća HR02 od 16.12.2014. Credo banka d.d. Split u stečaju je navedena kao razlučni vjerovnik sa tražbinom u iznosu od 8.822.335,28 kn.

5. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 1.000.000,00 EUR koji je ponuđen za otkup tražbine:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2020. godine za 5.082.192,83 kn (ponuda od cca 7.550.000,00 kn - ukupni bruto dug NIRS d.o.o. iznosi 12.632.192,83 kn = - 5.082.192,83 kn),
- je veći od glavnica predmetnih kredita iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2020. godine za 664.188,97 kn (ponuda od cca 7.550.000,00 kn – glavnice kredita NIRS d.o.o. koje iznosi 6.885.811,03 kn = 664.188,97 kn),
- je veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2020. godine za 1.008.532,60 kn (ponuda od cca 7.550.000,00 kn - ukupni neto dug Nirs d.o.o. koji iznosi 6.541.467,40 kn = 1.008.532,60 kn),
- je manji od procijenjene vrijednosti kolaterala preostale za naplatu Credo banke d.d. u stečaju za 7.409.430,00 kn (7.550.000,00 kn – 14.959.430,00 kn = - 7.409.430,00 kn),
- ponuđeni iznos od cca 7.550.000,00 kn dostatan je za isplatu cca 4,64% tražbina vjerovnika IV. višeg isplatnog reda - građana (7.550.000,00 kn/162.802.964,03 kn = 0,046375).

6. ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA CREDO BANKE d.d. u stečaju ODRŽANE DANA 16.07.2019. GODINE

Napominje se da je Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju na ročištu održanom dana 16.07.2019. godine donijela odluku da se „ne prihvća odluka o prijedlozima i ponudama za otkup tražbina uz diskont i podmirenja duga uz diskont“

7. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog NIRS d.o.o. za razrješenje međusobnih odnosa plaćanjem duga (koji na dan 31.05.2020. godine ukupno iznosi bruto 12.632.192,83 kn, a neto 6.541.467,40 kn) uz diskont, i to jednokratnom isplatom iznosa od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti do kraja 2020.g., a nakon izdavanja pisma namjere za povlačenje ovrha i izdavanje brisovnice i uz odgodu ovrhe do kraja 2020.g., te uz refundiranje eventualnih sudskih troškova za povlačenje ovršnog postupka na nekretnini i povlačenje i povrat svih instrumenata osiguranja u iznosu do 50.000,00 kn.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog NIRS d.o.o. za razrješenje međusobnih odnosa plaćanjem duga (koji na dan 31.05.2020. godine ukupno iznose bruto 12.632.192,83 kn, a neto 6.541.467,40 kn) uz diskont, i to jednokratnom isplatom iznosa od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

2.) Razno

2.1.) Donošenje Odluke o usvajanju revidiranih godišnjih financijskih izvješća obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje od 01. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine

Stečajna upraviteljica je propisane financijske izvještaje obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje izvještavanja od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine dana 26.06.2020. dostavila FINI i dana 30.06.2020. Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, i to:

1. Godišnji financijski izvještaj banaka: Izvještaj o financijskom položaju (Bilanca) sa stanjem na dan 31.12.2019. godine, Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019., Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala, Dodatne podatke za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019. i Bilješke uz financijske izvještaje na dan 31.12.2019. godine

Osnovni podaci iz Godišnjeg financijskog izvještaja:

a) Imovina (neto): 238.089.228 kn (31.12.2018.: 481.943.964 kn)

Na smanjenje Imovine u 2019. godini najznačajnije su utjecale isplate novčanih sredstava vjerovniku III višeg isplatnog reda – DAB-u u iznosu od 184.938.409,47 kn (2018.: 281.615.464,40 kn) i vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – građanima u iznosu od 49.274.895,38 kn (2018.: 14.662.770,53 kn), te smanjenje Neto vrijednosti plasmana u iznosu od 29.908.289 kn (2018.: 113.692.224,00 kn) uslijed promjene klasifikacije plasmana.

b) Obveze: 549.794.019 kn (31.12.2018.: 783.419.844 kn)

Na smanjenje Obveza u 2019. godini najznačajnije su utjecale isplate novčanih sredstava vjerovniku III višeg isplatnog reda – DAB-u u iznosu 184.938.409,47 kn (2018.: 281.615.464,40 kn) i vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – građanima u iznosu od 49.274.895,38 kn (2018.: 14.662.770,53 kn).

c) Nedostatak Imovine (neto) za pokriće Obveza: 311.704.791 kn (31.12.2018.: 301.475.880 kn)

Na povećanje nedostatka Imovine (neto) za pokriće Obveza u 2019. godini (u odnosu na 2018. godinu) najznačajnije je utjecalo smanjenje Neto vrijednosti plasmana u iznosu od 29.908.289 kn (2018.: 113.692.224,00 kn) uslijed promjene klasifikacije plasmana.

d) Gubitak za 2019. godinu: 10.228.910 kn (za 2018. godinu: 120.264.439 kn)

Na iznos Gubitka od 10.228.910 kn najznačajnije su utjecali Troškovi vrijednosnih usklađenja i rezerviranja za gubitke u iznosu od 25.683.320 kn (2018.: 113.659.162,00 kn) uslijed promjene klasifikacije plasmana i knjiženja kreditnih gubitaka i Prihodi od kamata u iznosu od 14.762.690 kn (2018.: 9.209.035 kn).

2. Prijavu poreza na dobit za 2019. godinu sa pripadajućim privicima

Osnovni podaci iz Obrasca PD:

a) Porezni gubitak: 9.651.768,90 kn (za 2018. godinu Porezni gubitak: 112.570.634,01 kn)

b) Preneseni porezni gubitak: 139.839.322,25 kn (za 2018. godinu: 27.268.688,24 kn)

c) Porezna obveza: 0,00 kn (za 2018. godinu: 0,00 kn)

d) Porezni gubitak za prijenos u 2020. godinu: 149.485.091,15 kn (za 2019. godinu: 139.839.322,25 kn).

3. Reviziju financijskih izvještaja Credo banke d.d. u stečaju koji se sastoje od izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. godine, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, izvještaja o promjeni kapitala i izvještaja o novčanom toku za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje

Revizija je, temeljem Odluke Odbora vjerovnika o prihvaćanju Ponude i izboru i imenovanju revizorskog društva Revenio d.o.o. Split za reviziju financijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine, obavljena od strane neovisnog revizorskog društva REVENIO d.o.o. Split.

U Izvješću neovisnog revizora od 25.06.2020. godine izraženo je slijedeće:

Mišljenje

„Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijsko stanje Credo banke d.d. u stečaju na dan 31. prosinca 2019. godine, rezultat poslovanja, te tijekove novca i promjene glavnice u 2019. godini i pripremljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, te specifičnim zakonskim zahtjevima za računovodstvo banaka u Republici Hrvatskoj.“

Poseban naglasak

„Bez utjecaja na izraženo mišljenje, skrećemo pozornost na bilješke 1. uz financijske izvještaje u kojima se navodi da se nad Credo bankom d.d. provodi postupak stečaja i opisuju radnje na provođenju stečaja. Trgovački sud u Splitu je 17.01.2012. godine u sudski registar upisao Banku kao Credo banku d.d. u stečaju. Financijski izvještaji sastavljeni su uz pretpostavku likvidacije i prestanka poslovanja, a imovina je iskazana procjenom nadoknadive tržišne vrijednosti. Procjene se temelje na informacijama dostupnim u vrijeme sastavljanja financijskih izvještaja te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih i mogu uzrokovati dodatne gubitke pri prodaji imovine tijekom provođenja stečajnog postupka.“

PRIJEDLOG ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA:

Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika donošenje slijedeće odluke:

Skupština vjerovnika usvaja Revidirana godišnja financijska izvješća obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje od 01. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine